

# Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 23/17/TEČ

uzavretý v zmysle zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov  
a Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Dodatok č.1**“)

medzi zmluvnými stranami

## **Nájomca:**

Obchodné meno: PSL, a. s.  
Sídlo: Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Správcom na základe generálneho plnomocenstva

## **Správca:**

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,  
Považská Bystrica  
Sídlo: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Capák, riaditeľ  
IČO: 17 050 561  
DIČ: 20 2071 2617  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000507460/8180  
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „Nájomca“)

a

## **Podnájomca:**

Obchodné meno: Juraj Hlaváč - HB  
Miesto podnikania: Šoltésovej 2076/274, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 41 495 241  
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Považská Bystrica  
Číslo účtu: 0362341267/0900  
IBAN: SK70 0900 0000 0050 6507 0053  
Názov a číslo registra: Živnostenský register Obvodného úradu Považská Bystrica,  
register č. 306-4251

(ďalej len „Podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu v texte len ako „**Zmluvné strany**“ alebo  
jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## **Preambula**

Medzi nájomcom a podnájomcom bola dňa 01. 04. 2017 uzatvorená Zmluva  
o podnájme nebytových priestorov č. 23/17/ TEČ na predmet nájmu: nebytové priestory  
v budove Škola, zapísanej na LV č. 4388, kat. územie Považská Bystrica ako Škola súp. číslo

341, postavenej na parc. č. 5418/1 – zastavaná plocha o výmere 9.103 m<sup>2</sup> na adrese Stredná odborná škola strojnícka, ul. Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica a hnutel'ný majetok podľa prílohy č. 1, ktorý tvorí funkčnú súčasť uvedených priestorov s dobou trvania nájmu do 31. 03. 2018 (ďalej len „Zmluva“).

Vzhľadom na blížiaci sa koniec dohodnutej doby nájmu nájomca uskutočnil obchodnú verejnú súťaž na predmet nájmu od 01. 04. 2018. Do súťaže sa prihlásili dvaja uchádzači, z ktorých jeden uchádzač nesplnil všetky podmienky účasti v súťaži a druhý uchádzač dňa 26. 03. 2018 oznámil nájomcovi, že nemá záujem o daný predmet nájmu, ešte pred uzavretím zmluvy.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa nájomca dostal do časovej tiesne ohľadom poskytovania služieb občerstvenia pre študentov a zamestnancov školy, kde vzhľadom na dobu skončenia nájmu podnájomcu nie je možné po dni skončenia nájmu zabezpečiť predmetné služby, a z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúcich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento dodatok k Zmluve, ktorým sa zabezpečí služba do konca školského roka. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa podľa zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán, v súlade s čl. II bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 23/17/TEČ dohodli na tomto Dodatku a jeho nasledovnom obsahu:

## **Článok I**

### **Predmet Dodatku**

**1.1. Mení sa čl. IV Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 23/17/TEČ, ktorého pôvodný text sa nahrádza nasledovným textom:**

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú, do 30.6.2018.

**1.2. Dopĺňa sa čl. V o bod 6 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 23/17/TEČ, ktorý znie nasledovne:**

Podnájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Podnájomcu v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Nájomcu je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja.

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
- 2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa .....

**Správca:**

**Podnájomca:**

.....  
**Mgr. Štefan Capák**  
riaditeľ SOŠ strojnickej  
v Považskej Bystrici

.....  
**Juraj Hlaváč – HB**